Паспорт инвестиционной площадки №8

Местоположение (город, район, адрес): Россия, Ленинградская область, Подпорожский район, вблизи п.Важины.

Функциональное назначение: Размещение объектов промышленного производства

|  |
| --- |
| 1.Основные сведения о площадке: |
| 1.1 Адрес места расположения | вблизи п.Важины  |
| 1.2 Площадь (га) | 19,0 га |
| 1.3 Удаленность, км |  |
| от центра муниципального образования  | Непосредственно примыкает к границе п.Важины, 14 км от г.Подпорожье |
| от жилых зон | Непосредственно примыкает к жилой зоне п.Важины |
| от автомагистрали федерального значения (название) | 57км до автомагистрали Р21 «Кола» |
| от автомобильных дорог и подъездных путей(описать их состояние – покрытие и пр.) | Имеется автомобильная дорога и подъездные пути. |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции (название) | Расстояние до ж/д ст.Свирь 3 км.  |

|  |
| --- |
| 2.Характеристика инженерной инфраструктуры: |
| Видинфраструктуры | Единица измерения | Значение | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника (принадлежность) |
| Электроэнергия | кВткВ | 10 кВ | ВЛ -10 кВ, фидер №368 -02 ОАО «Ленэнерго» на площадке |
| Водоснабжение | m3 /год |  | Арт.скважина на расстоянии 1500м |
| Канализация | m3 /год |  | - |
| Газ | m3 /час |  | Газопровод – 1000м |
| Пар | Бар |  | - |
| Отопление | Гкал/час |  | - |
| Котельная установка | кВт |  | - |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | КОС – 1200м |

|  |
| --- |
| 3. Предложения по использованию площадки: |
| 3.1 Размещение обрабатывающих производств 4-5 классов опасности  |
| 3.2  |
| 3.3  |
| 4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений: |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние степень износа, % | Возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| 5. Дополнительная информация о площадке: |
| 5.1 Категория земель, виды разрешенного использования – земли запаса. |
| 5.2 Ставка земельного налога – УПКС - 1,5% |
| 5.3 Ставка арендной платы (под производственные здания и сооружения): 51403,05 руб./га.  |
| 5.4 Разрешенная градостроительная документация- Генеральный план муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» |

6. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

6.1. Владелец – государственная собственность.

6.2 Форма владения

 Землей

 Зданием

7. Условия приобретения площадки

7.1. Форма: аренда или собственность.

7.2. Механизм: в соответствии с законодательством РФ и Административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

7.3. Стоимость (в случае наличия информации и в зависимости от формы и механизма)

Собственникам зданий, строений, сооружений, расположенным на земельном участке – выкуп составляет 15% от кадастровой стоимости

При отсутствии прав собственности на указанные объекты недвижимости право собственности на земельный участок приобретается на торгах по рыночной стоимости.

8. Фотографии инвестиционной площадки.

9. Кадастровая карта, карта расположения площадки.

